

Informacje ogólne	
Oferta nr	MER-DS-811
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dłutów
Dzielnica	Huta Dłutowska
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	150.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	2
Cena	620000.00 PLN
Cena/m2	4133.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Nieruchomość	
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	2300.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,7000

### Zdjęcia



Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Zapraszamy do oględzin i zakupu domu jednorodzinnego wolnostojącego o pow. ok. 150 m kw zlokalizowanego w pięknej i cichej okolicy - gm. Pabianice Huta Dłutowska  
 Oferta dla klientów ceniących sobie spokój, ciszę i obcowanie z naturą każdego dnia ! Dom położony w lesie.  
 Cena ofertowa 620.000 zł do negocjacji

### DANE OGÓLNE

Typ działki: budowlana, powierzchnia 2300 m kw kształt: prostokąt

Ogrodzenie: siatka, brama.

Nasadzenia: drzewa, krzewy (sosny, brzoza)

Otoczenie: lasy, łąki, teren zielony

Stan: do zamieszkania

### KONDYGNACJE

**PARTER** - ilość pomieszczeń - 6 (metraż.ok. 66 m kw) w tym: wiatrołap 4 m; hall 8 m; kuchnia 14 m, jadalnia 9 m; salon z kominkiem 20 m; pokój (gabinet) 7 m; łazienka 4,5 m; wyjście z jadalni na obszerny taras o pow. ok. 18 m wyłożony terakotą  
**PIĘTRO** - ilość pomieszczeń - 6 (metraż ok. 66 m kw) w tym: hall 4,2 m; łazienka 11 m kw; garderoba 8,4 m; 3 pokoje - 20 m, 7,3 m, 14.6 m kw, z jednego pokoju wyjście na balkon  
**STRYCH** - mały gospodarczy

Rodzaj materiału budowlanego: beton komórkowy YTONG, tynk mineralny o strukturze "baranek - korek", wykończenie elewacji w dolnych partiach budynku z kierunku piaskowca  
 Stropy: betonowe Dach wielospadowy kryty dachówką BRAS, podbitka wykonana z drewna litego  
 stolarka okienna PCV dwukolorowa - od zewnątrz kolor złoty dąb a od wewnątrz biała

Media: prąd, siła, woda z wodociągu, ciepła woda: lokalna z bojlera elektrycznego o poj. 100 l, kanalizacja lokalna - szambo, orzewanie kominkowe (kominek wz wkładem 16 kW), system alarmowy, monitoring, internet

Na ścianach w pokojach gładzie gipsowe, na podłogach panele podłogowe, w łazience i kuchni glazura terakota  
 łazienka na parterze z oknem - kabina prysznicowa, wc kompakt, umywalka na szafce meblowej  
 łazienka na piętrze bardzo duża widna, umywalka, wc, miejsce na dużą wannę lub kabinę natryskową

GARAŻ - nie ma

INNE BUDYNKI, BUDOWLE I INSTALACJE NA DZIAŁCE: domek letniskowy, drewnitnia o przeznaczeniu gospodarczym

STAN:

ściany zewnętrzne - YTONG

dach - wielospadowy kryty dachówką

przewody kanalizacyjne - tak,

\* sanitariaty - tak

\* armatura - tak

\* elektryczna - tak + siła

Odbiór techniczny budynku: tak

Rok budowy 2005/2006

INFORMACJE DODATKOWE

Prezentowana przez nasze biuro powyższa oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane o ofercie mają jedynie charakter poglądowy, pochodzą one od Oferującego, opierają się na dostarczonych przez niego dokumentach i informacjach, w związku z czym może wystąpić niezgodność tych danych z rzeczywistością. Biuro nie odpowiada za ewentualne rozbieżności ze stanem faktycznym i prawnym. Informujemy, że oferta może być w danym momencie nieaktualna. **PROSIMY O TELEFON !!!**

Nr licencji pośrednika prowadzącego 1239.

Mapa

**MERKURY NIERUCHOMOŚCI** - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**  
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY