

Informacje ogólne	
Oferta nr	SBN-DS-63
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Warta (gw)
Dzielnica	Mogilno
Pow. całkowita [m2]	100.00 m ²
Cena	230000.00 PLN
Cena/m2	2300.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	tereny rekreacyjne
Ogrzewanie	KOMINEK
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	szambo

DZIAŁKA LETNISKOWA Z NIETYPOWYM DOMEM

Biuro Nieruchomości oferuje na sprzedaż działkę letniskową położoną w miejscowości Mogilno gm. Warta. Teren przeznaczony wyłącznie pod zabudowę letniskową, działka ogrodzona siatką z bramą i furtką metalową. Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej.

Na działce znajdują się dom z lat 90 tych, wybudowany metodą tradycyjną z cegły oraz pustaków (pomiędzy nimi znajduje się styropian)
 Dach wykonany z blachy.
 Okna drewniane starszego typu.

Budynek składa się z:

- salonu z kominkiem i wyjściem na taras, kuchni, pokoju, łazienki oraz spiżarni na parterze
- dwóch pokoi, jeden z balkonem i schówek na poddaszu.

Dom w stanie częściowo wykończonym, rozprowadzone instalacje wodno- kanalizacyjne oraz elektryczne.

Ogrzewanie za pomocą kominka umieszczonego w głównym pomieszczeniu- salonie.

Tynki cementowo-wapienne pomalowane.

Media: przyłącze wodne oraz energetyczne w drodze wewnętrznej do uzbrojenia, woda na chwilę obecną ze studni (hydrofor w domu), kanalizacja- szambo

Powierzchnia i wymiary:

- Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 1553 mkw, wymiary: 44m x 34m x 46m x 35m

Front działki z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi wewnętrznej ma szerokość 44 m.

Działka zlokalizowana w kompleksie letniskowym składającym się z około 30 nieruchomości. Kompleks powstał w latach 80 tych.

Walory:

- Mogilno to wioska oddalona od Sieradza około 20 km,
- Bardzo korzystne połączenie do Łodzi około 50 km
- Działka bogata w stare drzewa co sprawia że jest ona zaciszna.
- Położona w gminie Warta, która posiada całe zaplecze handlowe, edukacyjne oraz medyczne.
- Dogodny dojazd w kierunku Sieradza, Łodzi, Szadku
- Ciche, zielone i przyjazne otoczenie wokół inne działki rekreacyjne, lasy, pola uprawne oraz zbiornik wodny Jezioro.
- Do zbiornika Jezioro w miejscowości Glinno 15 min samochodem.

Nieruchomość	
Standard	2
Garaż	brak
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	1553.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	letniskowy
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,6100
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1990

Pomieszczenia

Zdjęcia



- Idealne miejsce dla osób lubiących spokój i bliskość natury a jednocześnie dobre połączenie.
- Idealne miejsce dla grzbiarzy, dookoła lasy grzybne !

MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY