

Informacje ogólne	
Oferta nr	KAW-LS-35752
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żelechlinek
Dzielnica	Nowy Łochów
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	185.50 m ²
Piętro	parter
Cena	449000.00 PLN
Cena/m2	2420.49
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	inne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	wylewka

Mamy do zaoferowania Państwu nieruchomość zabudowaną w Łochowie Nowym, gminie Żelechlinek. Budynek gospodarczy usytuowanej jest w odległości około 6 km od Żelechlinka i niespełna 13 km od Rawy Mazowieckiej. To lokalizacja, która gwarantuje ciszę, zieleń i niepowtarzalną atmosferę.

- **atrakcyjny budynek gospodarczy**
- **dobra lokalizacja**
- **malownicza okolica**
- **do własnej adaptacji**
- **idealne miejsce pod inwestycję**

Powierzchnia działki wynosi **16500 ha** a w skład posiadłości wchodzi: parterowy budynek produkcyjny z poddaszem nieużytkowym i niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej **185,50 mkw**, który powstał w 2008 roku.

Budynek gospodarczy przeznaczony do przetrzymywania maszyn i narzędzi rolniczych. W skład, którego wchodzi również dodatkowe pomieszczenie socjalne oraz łazienka. Obiekt jest przeznaczony do własnej adaptacji.

Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji ciężkiej. Ściany murowane z cegły pełnej oraz typu MAX o gr . 36,5 cm. Strop wykonany z żelbetowych płyt na belkach stalowych, zbrojone prętami o średnicy 12, ze średnią grubością płyty 14 cm. Budynek posiada dach drewniany krokwiowy pokryty blachodachówką.

Media: instalacja wodna, elektryczna, szambo (oczyszczalnia gminna)

Lokalizacja jest idealna dla osób ceniących sobie spokój i jednocześnie wygodę, a także bardzo atrakcyjna pod względem turystycznym.

Malowniczy krajobraz, czyste powietrze to niewątpliwie atuty prezentowanej nieruchomości.

W pobliżu znajduje się szkoła, przystanek autobusowy oraz sklepy. Charakter miejsca dopełnia duża ilość szlaków turystycznych oraz szlaków konnych. To bardzo ciekawa propozycja dla kogoś szukającego ciszy i spokoju w komfortowych warunkach w bliskości z naturą , kogoś kto kocha konie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ PO WCZEŚNIEJSZYM UMÓWIENIU TELEFONICZNYM 506 039 725
KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Stan lokalu	do wykończenia
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	185,5000
Rok budowy	2008
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	2,8400
Liczba pomieszczeń biurowych	1
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	17,6400
Liczba pomieszczeń magazynowych	93
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	93,6000
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	3,5200

Zdjęcia

