

Informacje ogólne	
Oferta nr	PRO-MS-8895
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Śródmieście
Ulica	Sienkiewicza
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	86.98 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	498000.00 PLN
Cena/m2	5725.45
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

ATRAKCYJNE MIESZKANIE w ELEGANCKIEJ KAMIENICY w centrum Łodzi, ok. Piotrkowskiej/Mickiewicza, w eleganckiej wyremontowanej kamienicy z WINDĄ, ELEGANCKA ELEWACJA, ZADBANE PODWÓRKO, dobre sąsiedztwo

NA BIURO, KANCELARIĘ, POD WYNAJEM lub NA CELE MIESZKALNE !!!

KUPUJĄCY 0% PROWIZJI - klucze u pośrednika

- **WOLNE: od zaraz**

- DOBRA CENA: 498 000,00 zł - lokal na cele mieszkalne, pod wynajem, lub na biuro - kancelarię

- **KAMIENICA: ELEGANCKA KAMIENICA z WINDĄ z początku XX wieku**

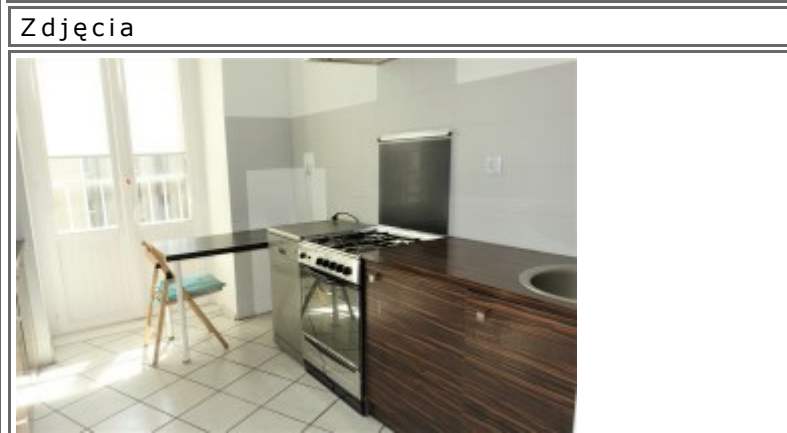
- **ROZKŁAD:** tak
- **USYTUOWANIE W BUDYNKU:** środkowe
- **BALKON:** balkon
- **OKNA/DRZWI:** drewniane

- **OPIS POMIESZCZEŃ**

- **PRZEDPOKÓJ:** ściany - gładzie, podłoga -terakota
- **I POKÓJ** - salon ok 40m, ściany - gładzie, podłoga - panele, BALKON
- **II POKÓJ:** ok 12m, ściany - gładzie, podłoga - panele
- **III POKÓJ:**ok 12m, ściany - gładzie, podłoga - panele, szafa z lustrzanymi drzwiami suwanymi
- **KUCHNIA:** ściany - gładzie, podłoga - terakota, nowoczesne meble kuchenne, kuchenka gazowo-elektryczna, lodówka, zlew chromonikłowy, pochłaniacz zapachów, zmywarka
- **ŁAZIENKA:** glazura, terakota, wanna, umywalka

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, fundusz remontowy, Części wspólne, CO
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	1,5000
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	720
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	86,9800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, umywalka
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota



WC: osobno, sedes, estetyczna glazura i terakota

- **PARKING:** bardzo blisko parkingi strzeżone
- **MEDIA:** wszystkie miejskie, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- **CZAS OPUSZCZENIA:** wolne od zaraz, **KLUCZE u POŚREDNIKA**

- **OPŁATY do wspólnoty : 720,18 zł przy mediach i śmieciach na 1 osobę, za kolejną dopłata ok. 90 zł**

- **UWAGA!** Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY