

Informacje ogólne	
Oferta nr	KAW-DS-35600
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Moszczenica
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	242.40 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	479000.00 PLN
Cena/m2	1976.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

**Szukasz spokojnego miejsca dla siebie i rodziny? Interesuje Cię dom na wsi ? Potrzebujesz miejsca na wykonywanie pracy zdalnej albo swojej pasji?
 To ta oferta jest dla Ciebie.**

Dom położony jest we wsi Moszczenica w województwie łódzkim w odległości około 10 km na północ od Piotrkowa Trybunalskiego.

W okolicy zabudowania domów jednorodzinnych, kościoł, żłobek, przedszkola, szkoła, supermarkety oraz piękne tereny zielone.

Nieruchomość stanowią działki o łącznej powierzchni **1001 mkw**, na których wybudowany jest dom o powierzchni użytkowej **114,5 mkw**. Budynek jest piętrowy i wolnostojący. Budowa domu rozpoczęta była w 1994 roku. Garaż w bryle budynku i dodatkowy garaż posadowiony na działce.

Parter domu stanowi:

- wiatrołap o powierzchni 1,62 mkw
- kotłownia o powierzchni 8,04 mkw
- komunikacja o powierzchni 9,67 mkw
- pom. gosp. o powierzchni 10,65 mkw
- spiżarnia o powierzchni 2,00 mkw
- warsztat o powierzchni 8,41 mkw
- garaż o powierzchni 17,29 mkw

Piętro domu stanowi:

- pokój o powierzchni 18,50 mkw
- pokój o powierzchni 10,86 mkw
- jadalnia o powierzchni 6,44 mkw
- kuchnia o powierzchni 9,57 mkw
- garderoba o powierzchni 2,99 mkw
- łazienka o powierzchni 7,81 mkw
- komunikacja o powierzchni 10,21 mkw

Poddasze domu stanowi:

- pokój o powierzchni 15,07 mkw
- pokój o powierzchni 10,80 mkw
- pokój o powierzchni 11,20 mkw
- garderoba o powierzchni 2,12 mkw
- łazienka o powierzchni 7,40 mkw
- komunikacja o powierzchni 8,83 mkw

Tę nieruchomość można obejrzeć poprzez WIRTUALNY SPACER
<https://nieruchomosci->

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	1001.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	114,5000
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1994

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	18,50/15,07/11,20/10,86/10,80
Podłogi pokoi	parkiet, panele podłogowe
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,57
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	7,80/7,40
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, kabina prysznicowa
Powierzchnia WC	2,17
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	gres
Powierzchnia przedpokoi	10,61/8,83
Podłoga przedpokoi	deska drewniana

Zdjęcia



W domu znajduje się przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne. Pokrycie dachu stanowi blachodachówką. Dom ogrzewany jest piecem na pelet firmy Kostrzewa. Woda ogrzewana za pomocą pieca oraz bojlera. W planach gminy jest przyłącze gazowe.

Niepowtarzalny klimat tego miejsca tworzy bardzo zadbane otoczenie składające się z licznych ozdobnych drzew i krzewów wokół domu.

Wiosną i latem można cieszyć się zielenią odpoczywając na balkonie. Czasem przy porannej kawie można nawet zobaczyć a w szczególności usłyszeć śpiew dudka, jak i podchodzącą do płotu sarnę.

Jeśli oferta wydaje się interesująca to proszę zadzwonić i umówić się na prezentację!

Opiekun oferty:

Kamila Zakrzewska

Tel.506 039 725

kamila.zakrzewska@kawaciuk.pl

**Szukasz NOWEJ nieruchomości, ale nie sprzedałeś jeszcze STAREJ?
Zadzwoń pomogę Ci w przeprowadzeniu skutecznej transakcji
wiązanej !**

Pomagamy w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do

uzyskania kredytu !

ZAPEWNIAMY BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI !!!

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA