

Informacje ogólne	
Oferta nr	KAW-MS-35570
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	52.95 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	2
Cena	369000.00 PLN
Cena/m2	6968.84
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedla mieszkaniowe
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	jest
Liczba tarasów	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	2

**Przytulne, jednostronne 2-pokoje mieszkanie, położone na spokojnym osiedlu w Tomaszowie Mazowieckim**

- lokalizacja blisko centrum
- wyjście z salonu na ogród
- niskie koszty utrzymania
- 2 pokoje
- gotowe wprowadzenia
- osiedle zamknięte

**Zapraszamy do wirtualnego spaceru po mieszkaniu:** <https://nieruchomosci-kawaciuk.oglasza.pl/mieszkanie2013439428743124.html>

Jeśli poszukujesz komfortowego mieszkania w idealnej lokalizacji i do wprowadzenia od zaraz? Mam dla Ciebie ofertę która z pewnością Cię zainteresuje.

Na sprzedaż przytulne, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze budynku przy ul. Krzyżowej w Tomaszowie Mazowieckim. Mieszkanie z możliwością wyjścia z salonu na taras usytuowany od strony południowej. Nieruchomość posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń z ekspozycją okien południe. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i strefą przedpokoju, oddzielnej sypialni, garderoby oraz łazienki z w.c.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i ogrodzona. Brama wjazdowa zdalnie sterowana. Mieszkanie słoneczne, widne oraz wykończone w bardzo wysokim standardzie wraz z częściowo zagospodarowanym i pięknie urządzonym ogrodem.

#### LOKALIZACJA:

W pobliżu nieruchomości znajduje się : szkoła, przedszkole, fryzjer, apteka, kościół, markety spożywcze, park

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	apartament
Piwnica [m2]	7
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	500
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,9500
Rok budowy	2008

#### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6700
Powierzchnia pokoi	23/13,38
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,10
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Powierzchnia przedpokoju	4,49
Podłoga przedpokoju	panele

#### Zdjęcia



- wejście zabezpieczone domofonem,
- przed budynkiem miejsce parkingowe,
- plac zabaw dla dzieci
- komórka przynależna o pow. 7,02 mkw

Budynek w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Grota "

**Pomagamy w uzyskaniu bezpiecznego kredytu na zakup nieruchomości. Prezentacja nieruchomości odbywa się po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.**

**Tel. 506 039 725**

**Email: kamila.zakrzewska@kawaciuk.pl**

**Serdecznie zapraszam**

**MERKURY NIERUCHOMOŚCI** - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**  
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY