

Informacje ogólne	
Oferta nr	DML-MS-5
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Bałuty
Ulica	Lutomierska
Rodzaj budynku	wieżowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	38.55 m ²
Piętro	11p
Liczba pięter w budynku	11
Cena	199000.00 PLN
Cena/m2	5162.13
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200
Odl. do sklepu [m]	200
Odl. do szkoły [m]	450
Odl. do przedszkola [m]	300
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	11

M3 na Bałutach z widokiem na panoramę miasta.

M3 o powierzchni 38,55 m² znajduje się na 11 piętrze 11-kondygnacyjnego bloku. Składa się z salonu z jadalnią, samodzielnej kuchni z otworem na część jadalną, sypialni z wnęką garderobową i szafą w zabudowie, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie wymaga niewielkiego remontu, daje również możliwość własnej rearanżacji. Okna PCV o wystawie wschodniej są w bardzo dobrym stanie. Blok jest w pełni zaizolowany, mieszkanie jest bardzo ciepłe i widne, a z okien rozpościera się widok na panoramę miasta.

Mieszkanie położone jest przy ulicy Lutomierskiej, w okolicy skrzyżowania z Aleją Włókniarzy, w samym sercu Bałut. Okolica zapewnia wszystkie udogodnienia miejskiej infrastruktury. Pod blokiem znajdują się liczne miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców. Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy.

W mieszkaniu pozostaje pełne wyposażenie łazienki oraz kuchni wraz z niezbędnymi sprzętami AGD oraz szafa wnękowa w sypialni.

Wirtualny spacer:

<https://ths.li/QWnXAH>

Szczegóły:

powierzchnia: **38,55 m² + komórka lokatorska**
 piętro: **11 piętro**
 winda: **tak**
 liczba kondygnacji w budynku: **11**
 usytuowanie mieszkania: **środkowe**
 rozkład: **częściowo przechodnie**
 liczba pokoi: **2 pokoje**
 liczba łazienek: **1 łazienka**

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	270
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,5500
Rok budowy	1976

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe, panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota, płytki, gres
Wyposażenie kuchni	szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, piekarnik elektryczny, piekarnik, lodówka/zamrażarka, lodówka, kuchnia gazowa, kuchenka gazowa, kuchenka
Glazura łazienki	starszego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	gres, terakota, płytki, kafle
Podłoga przedpokoi	płytki, kafle, gres

Zdjęcia



kuchnia: **kuchnia samodzielna**
parking: **bezpłatne miejsce parkingowe pod blokiem**
rok budowy: **1976**
materiał: **plyta**
wystawa okien: **wschód**
drzwi wejściowe: **podwójne**
wolne od: **zaraz**
standard: **dobry**
stan: **do odświeżenia lub remontu**
forma prawna: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW, bez obciążeń**

Media:

ogrzewanie: **miejskie**
ciepła woda: **miejska**
gaz: **tak**
internet: **tak**
linia telefoniczna: **tak**
televizja: **kablowa**
domofon: **tak**

Opłaty:

Prąd: **według zużycia**
Gaz: **według zużycia**

Ogrzewanie: **zaliczka w czynszu administracyjnym**

woda zimna: **według zużycia, zaliczka w czynszu administracyjnym**
woda ciepła: **według zużycia, zaliczka w czynszu administracyjnym**

Opłaty administracyjne: **270 zł / miesięcznie dla 1 osoby**, dodatkowo zawierają ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy

Okolica:

Sklepy spożywcze: **350 m (Piekarnia), 350 m (Odido), 550 m (Delikatesy), 550 m (Żabka)**

Lidl: **1,0 km**,
Biedronka: **1,4 km**
Rossmann: **700 m**
Aldi: **200 m**
Tesco: **450 m**
Carrefour: **1,1 km**
Kaufland: **1,9 km**
Castorama: **3,7 km**
OBI: **4,2 km**
Leroy-Merlin: **2,2 km**

Plac zabaw: **100 m**
Żłobek: **850 m**
Przedszkole: **300 m, 750 m, 900 m**
Szkoła podstawowa: **450 m, 850 m**
Szkoła średnia: **650 m**
Biblioteka: **800 m**
Poradnia lekarska: **500 m**
Stomatolog: **250 m**
Apteka: **600 m**
Poczta: **650 m**
Stacja paliw: **500 m**
Fryzjer: **500 m**
Kosmetyczka: **350 m**

Park: **1300 m**
Ogród zoologiczny: **3,7 km**
Aquapark Fala: **3,5 km**
Ogród botaniczny: **4,3 km**

Manufaktura: **2,2 km**
Sukcesja: **5,6 km**
Pasaż Łódzki: **5,6 km**
Galeria Łódzka: **5,3 km**
Monopolis: **6,4 km**
Port Łódź: **11,9 km**

Lotnisko: **8,3 km**
Trasa S14: **14 km**
Autostrada A2: **16,5 km**
Autostrada A1: **14 km**

Konstantynów Łódzki: **9,9 km**
Zgierz: **8,2 km**
Aleksandrów Łódzki: **9,1 km**
Pabianice: **18 km**

Komunikacja miejska:

Autobusy: **51A, 54B, 57, 58A, 58B, 59, 65A, 65B, 74B, 78, 82A, 82B, 85A, 85B, 87A, 87B, 96C, 99, Z3, Z12**
Tramwaje: **2, 5, 6, 8, 13**
Autobusy nocne: **N1A, N1B, N2, N5A, N5B, N6**

Łódzka Kolej Aglomeracyjna: **Łódź Kaliska 4,5 km, Łódź Żabieniec: 1,2 km**

Powyższy opis mieszkania nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego. Dane o ofercie według informacji zgłaszającego - mogą odbiegać od stanu faktycznego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna.

Mapa

MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY