

Informacje ogólne	
Oferta nr	DML-MS-4
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Polesie
Ulica	Srebrzyńska
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	54.68 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	299000.00 PLN
Cena/m2	5468.18
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	park
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100
Odl. do sklepu [m]	50
Odl. do szkoły [m]	250
Odl. do przedszkola [m]	300
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Przytulne mieszkanie w sercu zielonej części Łodzi.

Przestronne mieszkanie gotowe do zamieszkania o powierzchni 54,68 m² znajduje się na 3 piętrze 3-piętrowego bloku z cegły przy ul. Srebrzyńskiej. Składa się z dwóch ustawnych pokoi, dużej, samodzielnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie przeszło na przestrzeni ostatnich lat gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, częściowo podwieszono sufity, a na podłogach pozostawiono doskonale zachowane stylowe deski po pełnej renowacji. Mieszkanie jest wyposażone w wysokiej jakości okna plastikowe, drewniane drzwi wewnętrzne oraz antywłamaniowe zewnętrzne. Blok w 2021 r. przejdzie pełną termomodernizację, mieszkanie jest bardzo ciepłe, ze zdrowym mikroklimatem budynku ceglanego, a dodatkowo ogrzewanie nie ma podzielników. W upalne dni komfort mieszkańców zapewni klimatyzacja. Wysokość pomieszczeń to ok. 290 cm.

Mieszkanie położone jest przy ulicy Srebrzyńskiej, w pobliżu alei Unii Lubelskiej, naprzeciwko parku im. marszałka Józefa Piłsudskiego. Okna wystawione są na wschód (salon, kuchnia oraz łazienka) i zachód (sypialnia). Pod blokiem znajdują się liczne miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców, a w pobliżu znajduje się monitorowany parking. Dodatkowo do mieszkania przynależy obszerna komórka lokatorska w piwnicy.

Mieszkanie jest bardzo ciche i daje możliwość wypoczynku po ciężkim dniu pracy, zachowując przy tym wszystkie korzyści z mieszkania w pobliżu centrum miasta. Bliskość parku gwarantuje możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

W mieszkaniu pozostaje pełne wyposażenie łazienki, wszystkie sprzęty AGD wraz z zabudową kuchenną oraz szafy wnękowe w przedpokoju i sypialni. Nowy nabywca będzie musiał wyposażyć mieszkanie jedynie w łóżko oraz meble salonowe.

Wirtualny spacer:

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	10
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	580
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,6800
Rok budowy	1932

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	36,53
Podłogi pokoi	drewniana, deski, deska drewniana, parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,21
Podłoga kuchni	terakota, kafle, gres
Wyposażenie kuchni	płyta gazowa, płyta grzewcza, pralka, piekarnik elektryczny, zmywarka, zlewozmywak z baterią, zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, piekarnik, okap kuchenny, okap, mikrofalówka, lodówka, lodówka/zamrażarka, meble kuchenne na wymiar, kuchnia gazowa, kuchenka gazowa, krzesła
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, prysznic, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Powierzchnia WC	5,46
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota, płytki, kafle, gres
Powierzchnia przedpokoi	5,66
Podłoga przedpokoi	kafle, gres, terakota, płytki

Zdjęcia



Szczegóły:

powierzchnia: 54,68 m2
piętro: 3 piętro
winda: brak
liczba pięter w budynku: 3 piętrowy
liczba łazienek: 1 łazienka
parking: parking osiedlowy
rok budowy: 1932
materiał: cegła

Pomieszczenia:

salon: 19,88 m2
sypialnia: 16,65 m2
korytarz: 5,66 m2
kuchnia: 7,21 m2
łazienka: 5,46 m2
komórka lokatorska 10,0 m2 w piwnicy

Media:

ogrzewanie: miejskie, brak podzielników ciepła
klimatyzacja: tak
ciepła woda: miejska
gaz: miejski
internet: tak
telewizja: kablowa

Opłaty:

prąd: według zużycia
ogrzewanie: brak podzielników
woda zimna: według zużycia
woda ciepła: według zużycia
administracja: 580 zł / miesięcznie dla 2 osób, w tym zaliczka za ogrzewanie i wodę, coroczny zwrot zaliczki na poczet ogrzewania

Okolice:

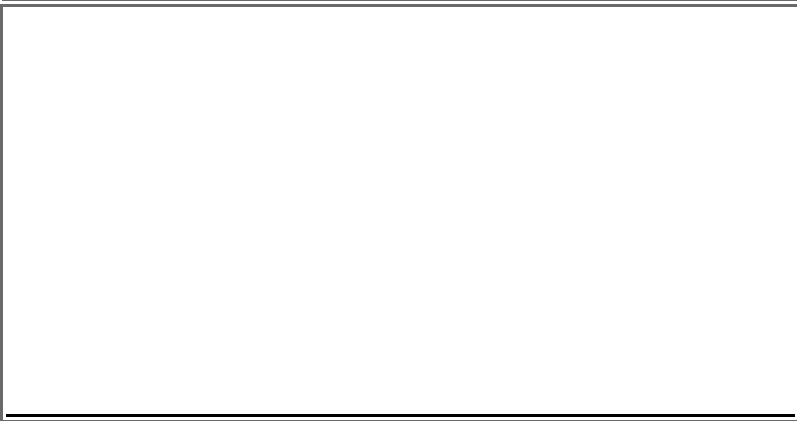
Kompleks parkowy im. Marsz. Józefa Piłsudskiego: 50 m!
Ogród zoologiczny: 1300 m
Aquapark Fala: 1300 m
Ogród botaniczny: 1900 m
Rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie: 2200 m
Rezerwat przyrody Las Łagiewnicki: 8700 m
Manufaktura: 2600 m
Sukcesja: 4300 m
Pasaż Łódzki: 4400 m
Galeria Łódzka: 4800 m
Monopolis: 6100 m
Port Łódź: 9900 m
Sklepy spożywcze: 50 m, 200 m
Lidl: 1100 m
Biedronka: 1800 m
Aldi: 2300 m
Tesco: 3100 m
Kaufland: 4200 m
Castorama: 4200 m
OBI: 5200 m
Plac zabaw: 200 m
Przedszkole: 300 m
Szkoła podstawowa: 250 m
Szkoła średnia: 250 m
Biblioteka: 150 m
Poradnia lekarska: 250 m
Apteka: 500 m
Poczta: 500 m
Parking: 450 m
Stacja paliw: 1500 m
Lotnisko: 7 km
Trasa S14: 10 km
Autostrada A2: 19 km
Autostrada A1: 23 km
Konstantynów Łódzki: 7,5 km
Zgierz: 10 km
Aleksandrów Łódzki: 10 km

Komunikacja miejska:

Autobusy: 74A, 74B, 83
Autobusy nocne: N3A, N3B
Tramwaje: 8, 13
Łódzka Kolej Aglomeracyjna: Łódź Kaliska 2300 m, Łódź Żabieniec: 3000 m

Powyższy opis mieszkania nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego. Dane o ofercie według informacji zgłaszającego – mogą odbiegać od stanu faktycznego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna.

Mapa



MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY