

Informacje ogólne	
Oferta nr	VAK-DW-1294
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Bałuty
Rejon	Julianów
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	218.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena/m2	29.82
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

**OFERTA WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI, DZIELNICA BAŁUTY, OK. POJEZIERSKIEJ**

Dom o pow. użytkowej ca 218 m kw. posadowiony jest na działce o pow. 679 m kw.  
 Działka ogrodzona, zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, w tym dorodnymi drzewami.  
 W najbliższej okolicy znajduje się park oraz zieleniec - z tego m.in powodu jest to doskonały dom dla rodziny z dziećmi.

Cena: 6.500 zł plus koszty utrzymania nieruchomości

**Rozmieszczenie pomieszczeń;**

PRZYZIEMIE - garaż na jedno auto, pokój hobby - stół do bilarda, kotłownia, garderoba-przechowalnia, siłownia, pralnia-suszarnia, łazienka z kabiną prysznicową, kotłownia, korytarz (55,20 m kw.)  
 PARTER: salon z kominkiem, salonik telewizyjny, kuchnia z jadalnią, hall, komunikacja, przedsionek, wc - (104,85 m kw.)  
 PODDASZE UŻYTKOWE: 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą, łazienka z wc z wanną narożną, antresola nad salonem pełniąca rolę biblioteki, (58,22 m kw)

Budynek wybudowany w tradycyjnej konstrukcji murowanej. Budynek wybudowany w latach 1994-95, zmodernizowany ok. 2005 roku.

Miejsca parkingowe: oprócz jednego miejsca w garażu, na działce można zaparkować dodatkowo dwa auta, w tym jedno pod zadaszoną wiatą

**Stan i sposób wybudowania;**

- fundamenty - ławy żelbetowe
- ściany zew. - Max z dociepleniem styropianem
- ściany wew. - Max
- stropy - częściowo gęsto żebrowy, częściowo wylewany żelbetowy
- dach - konstrukcja drewniana - pokryta gontem bitumicznym.
- obróbki z blachy, rynny i rury z PCV
- Podłogi posadzki - w kuchni, w łazienkach -gresy szlifowane, w pokojach gres szlifowany i panele
- okładziny ścian wew. - gładzie malowane, trawertyn, w kuchni i łazienkach - płytki ceramiczne
- elewacja - tynk mineralny malowany
- drzwi - pełne drewniane

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	679.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	218
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mur

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

**Zdjęcia**



okna z PCV, szyby antywłamaniowe klasy IV, rolety antywłamaniowe

**INSTALACJE:**

- elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz z sieci miejskiej, system alarmowy i monitoring

Budynek posiada zgodę na użytkowanie

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mailowy

**MERKURY NIERUCHOMOŚCI** - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**  
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY