

Informacje ogólne	
Oferta nr	MER-DS-947
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Ilość pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	270.00 m ²
Cena	445000.00 PLN
Cena/m2	1648.15
Status	aktualna
Imię i nazwisko	MERKURY NIERUCHOMOŚCI
Telefon komórkowy	42 22-70-879
Telefon	500-008-025
E-mail	biuro@merkury.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Kanalizacja	szambo

MERKURY NIERUCHOMOŚCI
 PABIANICE ul. ZAMKOWA 50
 biuro@merkury.pl
 tel: 500 008 025; 42 22-70-879

DOM IDEALNY ZARÓWNO NA MIESZKANIE JAK I DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ - Lokalizacja gm. Dobroń-Chechło Pierwsze

Zapraszamy do oględzin i zakupu domu jednorodzinnego wolnostojącego CENA 445.000 zł
 Lokalizacja Dobroń bardzo dobry dojazd do Łodzi, dostępność obwodnicy miasta Pabianic i wyjazd na główne trasy Wrocław, Katowice, Warszawa
 Nieruchomość ze względu na lokalizację oraz powierzchnię idealnie nadaje się zarówno na mieszkanie jak i na prowadzenie działalności gospodarczej, posiada duży potencjał.
 Można też zaadoptować na budynek dwurodzinny gdyż są dwa niezależne wejścia.
 Działka ogrodzona o pow. 1.100 m kw w kształcie prostokąta o wymiarach: szerokość od frontu ok. 24 m, długość 45 m
 Media: prąd, siła, woda miejska, kanalizacja miejska, linia telefoniczna, ogrzewanie centralne lokalne – piec Eko groszek.
 Budynek piętrowy wolnostojący bez podpiwniczenia

Parametry budynku mieszkalnego:
 Pow. zabudowy domu 162 m kw
 Pow. całkowita ok. 270 m kw + powierzchnia poddasza

ROZKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ:

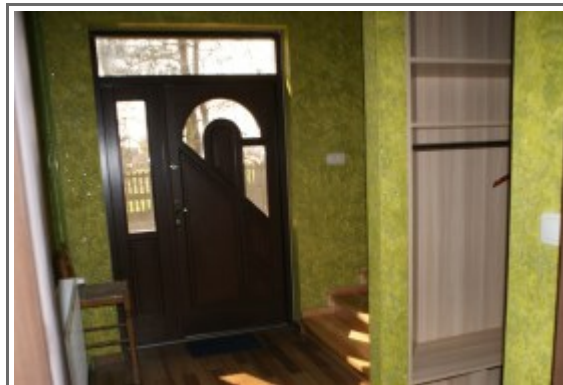
PARTER - PRZYZIEMIE o pow. ok. 135 m kw – na tym poziomie zlokalizowane są pomieszczenia dające duże możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, wysokość pomieszczeń ok. 3,7 m
 - pomieszczenie 1 – 32,62 m kw
 - pomieszczenie 2 – 38,25 m kw
 - pomieszczenie 3 – 13,66 m kw
 - pomieszczenie 4 – 11,30 m kw
 - wc – 1,46 m kw
 - garderoba – 3 m kw
 - wiatrołap – 2, 5 m kw
 - kotłownia -17 m kw (piec na eko groszek)
 - komunikacja – 19 m kw
 - klatka schodowa na piętro

Dwa osobne wejścia do domu – jedno wejście do części pomieszczeń na działalność, drugie osobne wejście do części mieszkalnej na piętrze.
PIĘTRO + PODDASZE mieszkalne o pow. ok. 135 m kw – na tym poziomie zlokalizowana jest część mieszkalna, wysokość pomieszczeń ok. 3 m
 - obszerny salon – 37,7 m kw, balkon
 - sypialnia – 21,69 m kw
 - gabinet- 11,31 m kw
 - kuchnia z aneksem jadalnym – 26,93 m kw (umeblowana, szafki kuchenne w zabudowie)
 - łazienka – 6 m kw (urządzenia sanitarne – wanna, umywalka na szafce, glazura i terakota)
 - wc osobno – 2 m kw

Nieruchomość	
Standard	5
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	11.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Powierzchnia użytkowa [m2]	270
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	7

Zdjęcia



- przedpokój – 23 m kw
- klatka schodowa na piętro/poddasze

PODDASZE MIESZKALNE

Trzy sypialnie, łazienka z wc (kabina natryskowa, wc, umywalka, glazura, terakota), przedpokój, niskie pomieszczenie gospodarcze z półkami

W pokojach okna dachowe, zabudowa meblowa wykonana na wymiar z uwzględnieniem skosów pomieszczeń poddasza, na podłogach panele podłogowe.

Całość poddasza ciekawie zaaranżowana, gotowa do zamieszkania.

W całym domu stolarka okienna PCV, na podłogach w pokojach panele, pomieszczenia łazienek w glazurze i terakocie, schody betonowe, obłożone drewnianymi stopnicami, klatka schodowa ładnie zaaranżowa - na ścianie tynk strukturalny, w pokojach na ścianach gładzie gipsowe.

W oknach na parterze zamontowane rolety zewnętrzne.

MERKURY NIERUCHOMOŚCI

PABIANICE ul. ZAMKOWA 50

42 22 70 879; 500 008 025

biuro@mercury.pl

Zapraszamy do oględzin, konieczne telefoniczne umówienie spotkania.

INFORMACJE DODATKOWE

Prezentowana przez nasze biuro powyższa oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane o ofercie mają jedynie charakter poglądowy, pochodzą one od Oferującego, opierają się na dostarczonych przez niego dokumentach i informacjach, w związku z czym może wystąpić niezgodność tych danych z rzeczywistością. Biuro nie odpowiada za ewentualne rozbieżności ze stanem faktycznym i prawnym. Informujemy, że oferta może być w danym momencie nieaktualna. PROSIMY O TELEFON !!!

Nr licencji pośrednika prowadzącego 1239.

MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY