

| Informacje ogólne | |
|---------------------|-----------------------|
| Oferta nr | AFK-DS-2414 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Zgierz |
| Dzielnica | Proboszczewice |
| Ilość pokoi | 5 |
| Pow. całkowita [m2] | 175.00 m ² |
| Ilość kondygnacji | 1 |
| Cena | 270000.00 PLN |
| Cena/m2 | 1542.86 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | MERKURY NIERUCHOMOŚCI |
| Telefon komórkowy | 42 22-70-879 |
| Telefon | 500-008-025 |
| E-mail | biuro@merkury.pl |

| Opis | |
|----------------------|------------------------|
| Plac zabaw | nie |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd | droga utwardzona |
| Otoczenie | działki zabudowane |
| Ogrzewanie | C.O. lokalne |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Ilość kondygnacji | 1 |
| Prąd | w budynku |
| Kanalizacja | w trakcie prowadzenia |

Do sprzedaży **dom mieszkalny jednorodzinny (może pełnić rolę domu dwurodzinnego)**, o powierzchni całkowitej ok. **175m²**, użytkowej **109,58m²**, zabudowy **84,15m²**, położony w **Zgierzu** (dzielnica Proboszczewice), do częściowego wykończenia.

Budynek piętrowy, w całości podpiwniczony, z garażem w bryle budynku.

Na parterze znajdują się dwa **pokoje**: o powierzchni ok. **18m²** (z wyjściem na duży balkon) oraz ok. **10m²**, **kuchnia** o pow. ok. **13m²**, **łazienka** z WC o pow. ok. **4m²**, **przedpokój** o pow. ok. **6m²** oraz schody prowadzące na piętro, a także do piwnicy i garażu. Wysokość parteru wynosi ok. **2,60m**, piwnicy ok. **2,20m**.

Wykończenie poszczególnych pomieszczeń:

- pokoje (podłoga- deska drewniana, ściany- tynk)
- kuchnia (podłoga-terakota, ściany-otynkowane, wykończone elementami glazury)
- łazienka z WC (podłoga-terakota, ściany otynkowane, w większości wykończone glazurą)
- przedpokój (podłoga- terakota, ściany- otynkowane).

Piętro do wykończenia, o takim samym rozkładzie jak parter: dwa **pokoje**, większy o powierzchni ok. **18m²** (z wyjściem na duży balkon) mniejszy o pow. ok. **10m²**, **kuchnia** o pow. ok. **13m²**, **łazienka** z WC o pow. ok. **4m²**, **przedpokój** o pow. ok. **7m²**.

W całym domu okna stare, drewniane, do wymiany. Wystawa okien: strona północna, wschodnia i południowa.

Budynek zbudowany z cegły kratówki, cokół wykończony cegłą paloną. Dach kopertowy, pokryty blachą.

Dom znajduje się na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni **629m²**. Wymiary działki: **ok.29m** (front), **ok.22m** (boki), **ok.28m** (tył). Całość ogrodzona siatką, metalowa, dwuskrzydłowa brama. Działka niezagospodarowana, z niewielkim, drewnianym budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki.

Media: energia elektryczna, gaz, woda-ciepła (piecyk gazowy), kanalizacja w trakcie doprowadzania do budynku, c.o węglowe.

W sąsiedztwie nieruchomości domy jednorodzinne, całoroczne. Położenie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta (ok. 3km). W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (ok.500m), sklep spożywczy, szkoła podstawowa.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2414**

| Nieruchomość | |
|----------------------------|----------------------------|
| Garaż | w poziomie piwnicy |
| Okna | stare drewniane |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Balkon | jest |
| Ilość balkonów | 2 |
| Powierzchnia działki [m2] | 629.00 |
| Zagosp. działki | niezagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Pokrycie dachu | blacha |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 109,5800 |
| Stan budynku | do wykończenia |
| Podpiwniczenie | tak |
| Ogrodzenie działki | siatka |

| Pomieszczenia | |
|----------------------------|-------------------|
| Ilość pokoi | 5 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 |
| Powierzchnia pokoi | ok.18;18;12;10;10 |
| Powierzchnia kuchni | ok.12 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | ok.4 |
| Powierzchnia przedpokoi | ok.4 |

Zdjęcia



UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

MERKURY NIERUCHOMOŚCI - Biuro Obsługi Klienta: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 50 lok. 26; tel: 42 22-70-879; 500-008-025; e-mail: **biu**
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA - KREDYTY - PROJEKTY